



Daniel Gaio

A interpretação do
Direito de Propriedade
em face da
Proteção Constitucional
do Meio Ambiente Urbano

RENOVAR

Resumo de A Interpretação do Direito de Propriedade em Face da Proteção Constitucional do Meio Ambiente Urbano

A obra sugere soluções bastante criteriosas a diversos problemas que discute amplamente, sempre partindo da análise mais geral para a interpretação da instituição que tem em vista. Recorre à doutrina mais autorizada e mais evoluída, assim como às soluções dadas pelo direito estrangeiro, especialmente os direitos italiano, português e espanhol, dos quais tem pleno domínio.

Enfim, o livro está fundamentado na doutrina do direito constitucional, do direito urbanístico e do direito ambiental, cujos conceitos fundamentais o autor maneja com a maestria de jurista numa construção harmônica que se poderia dizer encantadora.

E a partir daí propõe “para as cidades brasileiras a adoção de um sistema de perequação urbanística baseado no seguinte conjunto de medidas: coeficiente único de aproveitamento; diminuição do perímetro urbano em relação aos padrões atuais; plano de pormenor com o aumento das contrapartidas em loteamentos e nos demais projetos de urbanização; e IPTU com aumento de alíquotas e planta genérica de valores atualizada”, propostas estas que merecem consideração e reflexão, porque destinadas à realização de uma cidade sustentável e mais humana.

[Acesse aqui a versão completa deste livro](#)