

**TEORIA E PRÁTICA**

**AÇÃO**  
**RENOVATÓRIA**  
**DE LOCAÇÃO**

**J. E. CARREIRA ALVIM**

**Para o Dia a Dia,  
Exame da Ordem e Concursos**

De Acordo com a Lei do Inquilinato (Lei 8.245/1991) e Alterações  
Posteriores e o Novo Código de Processo Civil e as Reformas  
Introduzidas pelas Leis 13.256/2016 e 13.363/2016

**JURUÁ**  
EDITORA

# Resumo de Ação Renovatória de Locação. Teoria e Prática. Para o Dia a Dia, Exame da Ordem e Concursos

Para enriquecer a Coleção Teoria e Prática, iniciei os comentários sobre alguns temas de grande importância para os operadores do direito, principalmente aqueles que se iniciam nas hostes forenses, nascendo assim a ideia de dar vida própria à Ação Renovatória de Locação, de acordo com a Lei 8.245/1991 (Lei do Inquilinato) e alterações posteriores, e com a Lei 13.105/2015 (Novo Código de Processo Civil), alterada pelas Leis 13.256/2016 e 13.363/2016.

Para que essa obra tivesse maior utilidade, decidi desmembrá-la em duas partes, sendo uma teórica e outra prática, esta última composta de alguns modelos das principais peças processuais, tanto a cargo das partes (petição inicial, contestação, réplica etc.) quanto do juiz (despachos, decisões interlocutórias, sentenças etc.), para que aqueles que estiverem se iniciando na seara jurídica possam se orientar no curso do processo.

Para facilitar essa caminhada, acrescentei também fluxogramas sobre os respectivos procedimentos, para que o operador do Direito saiba os passos que percorrem até desaguardem na sentença de mérito.

[Acesse aqui a versão completa deste livro](#)