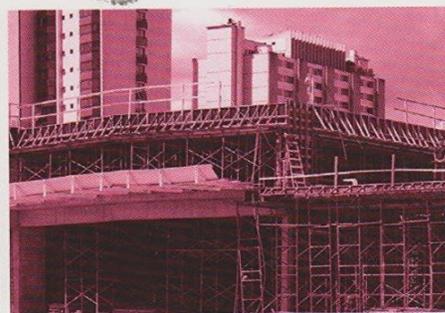


BRUNO MATTOS E SILVA

COMPRA DE IMÓVEIS



ASPECTOS JURÍDICOS,
CAUTELAS DEVIDAS E ANÁLISE DE RISCOS

10ª Edição

atlas

Resumo de Compra de Imóveis. Aspectos Jurídicos, Cautelas Devidas e Análise de Riscos

Este livro descreve os vários aspectos jurídicos relacionados com a aquisição de bem imóvel, bem como do financiamento imobiliário. Enfatiza as cautelas que devem ser tomadas pelo comprador, de modo que entenda e possa se prevenir dos riscos jurídicos inerentes ao negócio, inclusive no que se refere à possibilidade de desfazimento contra sua vontade, por força de decisão judicial.

Trata do estudo jurídico necessário previamente à compra do imóvel. Por tal razão, este trabalho está dentro do contexto da advocacia preventiva: verificar a viabilidade de um negócio. Explica, numa abordagem eminentemente prática, como obter os dados necessários e as certidões indispensáveis para adquirir um imóvel.

Aborda também diversas ações ou defesas judiciais que podem ser usadas para obtenção ou proteção da propriedade do imóvel adquirido. Contém os seguintes capítulos: O bem imóvel e seu registro em cartório; O que a certidão do imóvel pode mostrar; O bem imóvel e seu vendedor; O Estado civil e o cônjuge ou companheiro do vendedor; Comprando de uma pessoa jurídica; Comprando por meio de um procurador; Tributos a pagar; Compromisso de compra e venda; Comprando imóvel de uma incorporadora; Vagas na garagem; Comprando um terreno urbano ou rural; Financiamento imobiliário e pagamento de prestações; O comprador é estrangeiro.

Manual de consulta indispensável para profissional envolvido com negócio imobiliário.

[Acesse aqui a versão completa deste livro](#)