

HAROLDO GUILHERME VIEIRA FAZANO

# CONDOMÍNIO

ASPECTOS TEÓRICOS E PRÁTICOS



## CD-ROM inclui:

- ◆ Jurisprudência Nacional
- ◆ Legislação Nacional e Estrangeira
- ◆ Demonstração comparativa das posições do Código Civil com as da Lei n. 4.591/94
- ◆ Esboço de convenção de condomínio



# Resumo de Condomínio: Aspectos Teóricos e Práticos

Elaboramos uma análise científica a respeito da convenção de condomínio (propriedade horizontal), fazendo uma análise jurídica (investigação), concentração lógica (reagrupamento) e construção jurídica (organização sistemática). Verificamos o condomínio edilício desde o seu nascimento até a sua extinção (denominação, natureza jurídica, objeto, constituição, requisitos, especificação de condomínio, convenção, atos, direitos e deveres dos condôminos e administração do condomínio), além de estudar inúmeros institutos afins.

Quanto à convenção de condomínio foi estudada de forma ampla (doutrina e jurisprudência) investigando como tem sido realizada a interpretação das diversas situações que ocorrem no condomínio. Na construção jurídica: 1) estudamos a convenção (origem e critério da maioria qualificada para a sua validade); 2) classificamos as normas institucionais, rebatemos o critério da unanimidade e indicamos o quórum de 2/3 para a alteração da convenção, negando a existência de cláusula pétrea, de ato jurídico perfeito e de direito adquirido; 3) estabelecemos a aplicação de princípios no regramento das normas de administração ou de gestão quanto às despesas e quanto aos órgãos; 4) classificamos os direitos e deveres indicando seus princípios e regras; 5) demos o conceito das penalidades às infrações, seu requisito (tipicidade), a responsabilidade do agente e o que é permitido ou proibido.

6) fixamos o alcance das regras gerais.

[Acesse aqui a versão completa deste livro](#)