

Alberto Manoel Scherrer

---

# Contabilidade IMOBILIÁRIA



Abordagem Sistêmica,  
Gerencial e Fiscal

3ª Edição  
Atualizada pelo  
CPC 17

editora  
**atlas**

# Resumo de Contabilidade Imobiliária. Abordagem Sistêmica, Gerencial e Fiscal

"O mercado exige contínua atualização e, mais que isso, inovações que busquem minimizar custos, racionalizar conceitos de difícil entendimento e elaboração de relatórios que sirvam às gestões e forneçam subsídios para decisões que, na maioria das vezes, têm que ser tomadas de forma rápida.

Diante dessa situação e da carência de profissionais com conhecimentos conceituais suficientes e eficientes para tal finalidade, foi elaborado este livro, que, para demonstrar como a Contabilidade deve cumprir seu papel nesse contexto, desenvolve estudos e práticas contábeis que atendam aos usuários em suas mais diversas necessidades.

Exemplifica pelo menos seis tipos deles: os que produzem (empresas construtoras - gestores); os parceiros da produção (empregados - sindicatos); os que compram (clientes); os que participam do processo produtivo (fornecedores); os que financiam (bancos etc.); e os que cobram impostos (governo - em todas as instâncias).

O texto também apresenta alguns enfoques tributários com a preocupação de atender às exigências do Fisco, sem perder de vista o primordial: contabilidade como subsídio gerencial. A parte central do livro está fundamentada em dois aspectos principais do modelo contábil genérico: custos e receitas.

Já sua forma de apresentação está distribuída em três partes: Abordagem contábil de custos e receitas imobiliárias e plano de contas; Tratamentos contábil e fiscal das variações entre custo orçado e custo realizado e outras abordagens tributárias.

[Acesse aqui a versão completa deste livro](#)