

Cleônimo dos Santos

Contabilidade na Atividade Imobiliária

2ª Edição



Resumo de Contabilidade na Atividade Imobiliária

Esta obra tem como principal objetivo levar ao público alvo os aspectos contábeis e fiscais que envolvem a atividade imobiliária. No que diz respeito ao prisma fiscal, são abordados aspectos relacionados ao Imposto de Renda Pessoa jurídica, contribuição social sobre o Lucro, PIS e COFINS, com ênfase aos artigos 4 a 414 do Regulamento do Imposto de Renda (RIR/1999), que versam especificamente sobre a atividade de compra e venda, loteamento, incorporação e construção de imóveis.

Nota-se que a abordagem fiscal não se limita somente às empresas imobiliárias tributadas com base no lucro real; são tratados, também, aspectos relacionados ao lucro presumido. A obra também traz conceitos e aplicações contábeis sobre temas relevantes à atividade imobiliária, sobretudo no que diz respeito à aplicação do Pronunciamento CPC 17 – contratos de construção; Orientação OCPC 01 (R1) – Entidades de incorporação imobiliária e Instrução ICPC 02 – Contrato de construção do setor imobiliário. A obra é destinada à atualização de contadores, auditores e demais profissionais da área contábil e fiscal que lidam direta ou indiretamente com empresas do ramo imobiliário.

Também é recomendada como livro-texto para as disciplinas de contabilidade imobiliária dos cursos de graduação e pós-graduação.

[Acesse aqui a versão completa deste livro](#)