

LUIZ ANTONIO SCAVONE JUNIOR

DIREITO IMOBILIÁRIO

Teoria e Prática

7.ª edição

revisita, atualizada e ampliada



Resumo de Direito Imobiliário

Trata-se de obra de grande atualidade, que focaliza os problemas imobiliários com acuidade e grande coragem, pois o autor, com a experiência de quem milita na área, traz questões e debate temas oferecendo soluções novas que fogem do tradicionalismo.

Apresenta ao leitor uma visão especializada do Direito Imobiliário voltado para a prática, sem perder de vista os aspectos doutrinários e jurisprudenciais relevantes, expostos com a necessária profundidade, e a legislação que rege a matéria.

Em uma única obra, o autor reuniu diversos temas, como compra e venda, direitos reais, vizinhança, condomínio, locações, parcelamento do solo urbano, contratos, inclusive os aspectos que envolvem os financiamentos imobiliários, sempre acompanhados de modelos práticos, tais como: Propriedade, Direitos Reais e Registros - ações de retificação de área, reivindicatória, desapropriação, suprimento de outorga para alienação de bem, pedido de providências e arguição de incidente de falsidade.

Cuidados na Compra de Imóveis - ação pauliana, embargos de terceiro e relação das certidões necessárias na compra do imóvel. Vizinhança - ações de dano infecto, nunciação de obra nova e demarcação.

Locação de Imóveis Urbanos - notificações, ações de despejo, renovatória, de consignação em pagamento e de chaves, revisional, exoneração de fiança, execução e adjudicação. Negócios Jurídicos Imobiliários - incorporação, convenção condominial, notificações, ações de resolução contratual por inadimplemento, arras ou sinal e contratos imobiliários, corretagem, alienação fiduciária, adjudicação compulsória, execução, imissão de posse, redibitória, obrigação de fazer, indenização em face da construtora, repetição de indébito, revisão de contratos imobiliários e anulatória de leilão.

Condomínio - ações de cobrança de débitos condominiais, monitória, de divisão de terras, extinção de condomínio e contestação. Posse e suas consequências - ações de reintegração de posse, manutenção de posse,

interdito proibitório e usucapião.

Contratos - contratos de compra e venda, locação, empreitada e alienação fiduciária.

[Acesse aqui a versão completa deste livro](#)