

Luiz Antonio Scavone Junior

DIREITO IMOBILIÁRIO

Teoria e Prática

Material suplementar para *download*

- Modelos de peças e contratos editáveis
- Legislação selecionada

De acordo com o
Novo CPC
e a Lei 13.363/2016

12^a
edição revista,
atualizada
e ampliada



Resumo de Direito Imobiliário. Teoria e Prática

Trata-se de obra de grande atualidade, que focaliza os problemas imobiliários com acuidade e coragem, pois o autor, com a experiência de quem milita na área, traz questões e debate temas oferecendo soluções novas que fogem do tradicionalismo.

Apresenta ao leitor uma visão especializada do Direito Imobiliário voltado para a prática, sem perder de vista seus aspectos doutrinários e jurisprudenciais relevantes, expostos com a necessária profundidade, e a legislação que rege a matéria.

Em uma única obra, o autor reuniu diversos temas, como compra e venda, direitos reais, vizinhança, condomínio, locações, parcelamento do solo urbano, contratos, inclusive os aspectos que envolvem os financiamentos imobiliários, sempre acompanhados de modelos práticos, tais como: Propriedade, direitos reais e registros – ações de retificação de área, reivindicatória, desapropriação, suprimento de outorga para alienação de bem, pedido de providências e arguição de incidente de falsidade.

Cuidados na compra de imóveis – ação pauliana, embargos de terceiro e relação das certidões necessárias na compra do imóvel. Vizinhança – ações de dano infecto, nunciação de obra nova e demarcação.

Locação de imóveis urbanos – notificações, ações de despejo, renovatória, de consignação em pagamento e de chaves, revisional, exoneração de fiança, execução e adjudicação. Negócios jurídicos imobiliários – incorporação, convenção condominial, notificações, ações de resolução contratual por inadimplemento, arras ou sinal e contratos imobiliários, corretagem, alienação fiduciária, adjudicação compulsória, execução, imissão de posse, redibitória, obrigação de fazer, indenização em face da construtora, repetição de indébito, revisão de contratos imobiliários e anulatória de leilão.

Condomínio – ações de cobrança de débitos condominiais, monitória, de

divisão de terras, extinção de condomínio e contestação. Posse e suas consequências – ações de reintegração de posse, manutenção de posse, interdito proibitório e usucapião.

Contratos – contratos de compra e venda, locação, empreitada e alienação fiduciária.

[Acesse aqui a versão completa deste livro](#)