

Luiz Antonio Scavone Junior

# DIREITO IMOBILIÁRIO

Teoria e Prática

**Material suplementar para *download***

- Modelos de peças e contratos editáveis
- Legislação selecionada

De acordo com:

- **Lei do Distrato Imobiliário**  
- Lei 13.786/2018
- **Lei da Multipropriedade**  
- Lei 13.777/2018

**14<sup>a</sup>**  
edição revista,  
atualizada  
e ampliada





# Resumo de Direito Imobiliário - Teoria e Prática: Teoria e Prática

Trata-se de obra de grande atualidade, que focaliza os problemas imobiliários com acuidade e coragem, pois o autor, com a experiência de quem milita na área, traz questões e debate temas oferecendo soluções novas, que fogem do tradicionalismo.

Apresenta ao leitor uma visão especializada do Direito Imobiliário, voltada para a prática, sem perder de vista seus aspectos doutrinários e jurisprudenciais relevantes, expostos com a necessária profundidade, e a legislação que rege a matéria. Em uma única obra, o autor reuniu diversos temas – como compra e venda, direitos reais, vizinhança, condomínio, locações, parcelamento do solo urbano, contratos –, inclusive os aspectos que envolvem os financiamentos imobiliários, sempre acompanhados de modelos práticos, tais como: Propriedade, direitos reais e registros – ações de retificação de área, reivindicatória, desapropriação, suprimento de outorga para alienação de bem, pedido de providências e arguição de incidente de falsidade. Cuidados na compra de imóveis – ação pauliana, embargos de terceiro e relação das certidões necessárias na compra do imóvel. Vizinhança – ações de dano infecto, nunciação de obra nova e demarcação. Locação de imóveis urbanos – notificações, ações de despejo, renovatória, de consignação em pagamento e de chaves, revisional, exoneração de fiança, execução e adjudicação. Negócios jurídicos imobiliários – incorporação, convenção condominial, notificações, ações de resolução contratual por inadimplemento, arras ou sinal e contratos imobiliários, corretagem, alienação fiduciária, adjudicação compulsória, execução, imissão de posse, redibitória, obrigação de fazer, indenização em face da construtora, repetição de indébito, revisão de contratos imobiliários e anulatória de leilão. Condomínio – ações de cobrança de débitos condominiais, monitória, de divisão de terras, extinção de condomínio e contestação. Posse e suas consequências – ações de reintegração de posse, manutenção de posse, interdito proibitório e usucapião. Contratos – contratos de compra e venda, locação, empreitada e alienação fiduciária.

[Acesse aqui a versão completa deste livro](#)