

RUBENS ALVES DANTAS

# ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES

UMA INTRODUÇÃO À METODOLOGIA CIENTÍFICA

3ª edição

Revisada de acordo com a NBR 14.653-2:2011



# Resumo de Engenharia de Avaliações. Uma Introdução à Metodologia Científica

A introdução da Metodologia Científica na Engenharia de Avaliações tem como objetivo orientar o avaliador desde a escolha das informações de interesse, a forma como coletá-las, analisá-las e tratá-las na busca de modelos que expliquem, de maneira satisfatória, a variabilidade dos preços observada no mercado em estudo.

Esse livro mostra todos os passos para a aplicação desta metodologia, utilizando a estatística inferencial por meio de modelos de regressão linear múltipla, introduzindo a teoria dos Modelos Lineares Generalizados, uma das técnicas mais modernas da atualidade, disponível para o tratamento e análise de dados.

Aborda os assuntos numa sequência lógica, didaticamente organizada com exercícios resolvidos e propostos. Dedicou um capítulo à avaliação de Glebas Urbanizáveis, tema de grande interesse onde desenvolve um modelo sob a ótica da Análise de Investimentos, considerando técnicas de simulação, análise de custo/benefício e de sensibilidade.

É indicado para iniciantes, como também, para profissionais que militam no ramo, seja em universidades ou no âmbito empresarial ou governamental.

[Acesse aqui a versão completa deste livro](#)