

FALTA DE PAGAMENTO DA RENDA NO ARRENDAMENTO URBANO

FERNANDO DE GRAVATO MORAIS


ALMEDINA

Resumo de Falta De Pagamento Da Renda No Arrendamento Urbano

O presente texto trata da obrigação de pagamento da renda, o principal dever do arrendatário urbano, e das consequências, a variados níveis, do seu não cumprimento. A temática tem sido abordada na doutrina, mas é a jurisprudência que tem salientado os seus problemas fundamentais.

A conotação prática que conferimos a este trabalho, obrigou a uma procura vasta de arestos dos tribunais superiores. Em relação à estrutura da monografia, destacamos, num primeiro momento, as características e os aspectos fundamentais da obrigação de pagamento da renda.

Seguidamente, curamos da mora do arrendatário no cumprimento do dever de pagar a renda e dos direitos do senhorio em face de tal situação: o de exigir as rendas em atraso, o de exigir uma indemnização igual a metade do valor da(s) renda(s) em atraso e, em especial, a resolução do contrato de arrendamento.

Ainda tratamos - autonomamente - a falta de pagamento da renda na pendência da acção de despejo. Por fim, abordamos a obrigação em apreço em dois quadros bem peculiares: o da penhora do estabelecimento comercial instalado em imóvel arrendado; o da insolvência do arrendatário.

Plano Sucinto
Titulo I - A obrigação de pagamento da renda
Titulo II - Mora do arrendatário no pagamento da renda
Titulo III - O direito do senhorio exigir a(s) renda(s) em atraso
Titulo IV - O direito do senhorio a uma indemnização igual a metade do valor da(s) renda(s) em atraso
Titulo V - Resolução do contrato de arrendamento por falta de pagamento de renda
Titulo VI - Resolução do contrato de arrendamento por falta de pagamento de renda: outros aspectos de relevo
Titulo VII - Em especial, a falta de pagamento de renda na pendência da acção de despejo
Titulo VIII - Algumas hipóteses específicas

[Acesse aqui a versão completa deste livro](#)