

SÍLVIO DE SALVO VENOSA

LEI DO INQUILINATO COMENTADA

DOCTRINA E PRÁTICA

LEI Nº 8.245, DE 18-10-1991,
COM A ATUALIZAÇÃO DA
LEI Nº 12.744, 19-12-2012 – BUILT TO SUIT

12^a
EDIÇÃO

atlas

Resumo de Lei Do Inquilinato Comentada - Doutrina E Pratica

A vigente lei que rege as locações prediais urbanas (Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, com as alterações introduzidas pela lei nº 12.112, de 9 de dezembro de 2009) não tem o caráter emergencial dos diplomas legislativos revogados.

Trata-se de uma verdadeira codificação do inquilinato, com princípios de direito material e de direito processual bem delineados. Estes comentários procuram familiarizar o leitor com a estrutura desta lei. É feita confrontação com a legislação revogada e, quando pertinente, com os Códigos Civil e de Processo Civil, além de aproximações de caráter teórico e prático, mencionando, sempre que aplicável, a jurisprudência dos institutos que se mantiveram iguais ou semelhantes.

Procurou-se focar todos os artigos de forma direta, com orientação prática, vaticinando algumas soluções a serem tomadas doravante pelos tribunais, sem prejuízo de explicações doutrinárias sobre os vários aspectos da nova lei.

O objetivo do livro é servir de orientação para juízes, advogados, estudantes e todos aqueles, profissionais ou não, que direta ou indiretamente são atingidos por esta lei de enorme alcance social e jurídico.

Livro de consulta para juízes, advogados, profissionais do mercado imobiliário, proprietários e inquilinos. Livro de leitura complementar para as disciplinas Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Imobiliário do curso de Direito.

[Acesse aqui a versão completa deste livro](#)