


3ª edição

De acordo com a nova norma NBR 14653-2
Avaliações de Imóveis Urbanos e com a Norma para
Avaliação de Imóveis Urbanos Ibape/SP - 2005

A stylized, colorful illustration of a city skyline with various buildings in shades of brown, yellow, green, and blue, set against a dark blue background.

Manual de Avaliações e Perícias em Imóveis Urbanos

José Fiker

PINI

Resumo de Manual de Avaliações e Perícias em Imóveis Urbanos

A publicação apresenta, entre outros, métodos comparativo e evolutivo para avaliação de terrenos e construções e as novas tabelas do Ibape/SP para cálculo do valores de venda de construções para 2001, bem como a tabela do novo trabalho de Edificações Valores de Venda 2001 a ser utilizada nos trabalhos judiciais.

Novos capítulos sobre Avaliação de Aluguéis, Avaliação de Glebas Urbanizáveis, Avaliações Econômicas e Inferência Estatística dão as principais diretrizes para sua aplicação. Mostra, também, como se desenvolve um processo judicial, a linguagem jurídica e a atuação do perito e dos assistentes técnicos e a legislação pertinente e apresenta laudos sobre caso real de perícia analisados e comentados quanto a sua estrutura e conteúdo.

[Acesse aqui a versão completa deste livro](#)