



Mauricio Mota  
Marcos Alcino Torres  
Coordenadores

# Transformações do Direito de Propriedade Privada

## O NOVO PARADIGMA DA PROPRIEDADE PRIVADA:

- Função social da posse no Código Civil
- Multiplicidade dominial
- Usucapião especial urbano
- Estudo de impacto de vizinhança
- Gestão democrática da cidade
- Direito à moradia

# Resumo de Transformações do Direito de Propriedade Privada

Os assuntos sobre os quais os 15 autores deste livro, coordenados pelos professores Mauricio Mota e Marcos Alcino, refletem dividem-se em três grandes grupos: Estrutura e dogmática da propriedade e da posse; Funções sociais da propriedade e da cidade; e Modos de utilização da propriedade.

No primeiro, são abordados temas tais como a função social da posse no Código Civil e releituras da teoria possessória. Já no segundo, o leitor encontrará reflexões acerca do modelo da cidade-média como técnica urbanística de integração e de sustentabilidade entre os espaços urbano e rural na efetivação da função social da cidade e do usucapião especial urbano e a efetivação da função social da propriedade.

E no terceiro, discussões sobre a função social da propriedade através dos instrumentos de política urbana, o direito de construir e suas implicações: outorga onerosa do direito de construir, edificação e parcelamento compulsórios, IPTU progressivo; desapropriação - sanção para fins de reforma urbana, e direito de preempção.

Principais Características: A posse, que sempre esteve envolta em polêmicas, neste livro é tratada no mundo factual, da apropriação das coisas. É apresentada como uma relação social que decorre da necessidade humana de apropriação econômica das coisas, e recebe tutela desde que esta apropriação corresponda a um ideal coletivo (função social).

[Acesse aqui a versão completa deste livro](#)