



PEDRINHO GOLDMAN

VIABILIDADE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

MODELAGEM TÉCNICA, ORÇAMENTO
E RISCOS DE INCORPORAÇÃO

PINI

Resumo de Viabilidade de Empreendimentos Imobiliários. Modelagem Técnica, Orçamento e Riscos de Incorporação

O trabalho apresenta uma modelagem de estudos de viabilidade técnica, econômica e financeira de empreendimentos residenciais, considerando as transformações da produção e da comercialização, os aspectos socioeconômicos e ambientais e os elementos intervenientes do negócio imobiliário.

A reprodução do processo de definição e decisão do empreendimento, por meio do Estudo de Caso e pesquisa junto aos especialistas do mercado imobiliário residencial possibilita a formalização do conhecimento específico, hoje restrito a poucos especialistas.

A identificação das variáveis monetárias e de qualidade dos estudos de viabilidade e o desenvolvimento da cadeia dos processos dessas variáveis permitem a criação desta modelagem. A sua aplicação prática, no mercado imobiliário, propicia a perspectiva de investimentos em regiões e classes sociais ainda não priorizadas pelo mercado.

O destaque para variáveis qualitativas, pouco abordadas nas bibliografias acadêmicas e práticas mercadológicas, abre caminho para novas pesquisas sobre a sua importância e as interferências, na tomada de decisão do investimento.

A aplicação da modelagem como ferramenta de tomada de decisão possibilita maior precisão na análise técnica, econômica e financeira, e menor risco para os empreendedores imobiliários.

[Acesse aqui a versão completa deste livro](#)